

# 物件案内書

種別	土地			
価格	価格	坪単価		
	1,280 万円	31.5 万円		
所在地	金沢市四十万町イ 60番2		小学校 四十万	
			中学校 額	
所在地備考				
用途地域	一種低層			
土地	面積	公簿 134.19 m <sup>2</sup> 実測 40.59 坪	間口 約 22.4 m	
	地目	宅地	建ぺい率 60%	
	現況	建付地	容積率 100%	
	角地	角地	建築条件 無	
道路	道路1	北 約 6.0 m	国土法届 不要	
	道路2	東 約 6.0 m	私道負担 無	
			道路種別 公道	
交通	最寄交通機関	鉄道 四十万駅	最寄施設 ウェルシア 金沢四十万店 より 約 700 m	
		下車 徒歩 4分		
建物/設備	区分	駐車台数	建築年月	
	構造		延床面積	
	部屋数		電気 北電	
	間取			ガス LP
				排水 公営
				負担金 無
				都計区域 市街化
その他	引渡日	相談	都市計画 無	
	地図特徴		手付保証 無	
	定借付備考	建物解体渡し		

会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (10)第 2243 号	担当		報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地 TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582								

