

# 物件案内書

種別	土地			
価格	価格	坪単価		
	1,078 万円	22 万円		
所在地	金沢市土清水1丁目 162番、163番より分筆 1号地		小学校 南小立野	
			中学校 紫錦台	
所在地備考				
用途地域	一種低層			
土地	公簿	実測	間口	
	面積	— m <sup>2</sup> 162.00 m <sup>2</sup>	約 9.1 m	
	— 坪 49.00 坪	建ぺい率 50%	容積率 80%	
	地目	畑	建築条件 無	国土法届 不要
道路	現況	更地	私道負担 無	
	角地	非角地	舗装 有	
	道路1	東 約 6.0 m	道路種別 公道	
	道路2			
交通	最寄交通機関	バス 館山町 バス停 下車 徒歩 4分	最寄施設 土清水なかの公園 より 約 230 m	
	区分	駐車台数	建築年月	
建物/設備	構造		延床面積	
	部屋数		電気 北電	
	間取			ガス LP
				飲水 公営
				排水 下水
				負担金 無
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化	
	地図特徴		都市計画 無	
	定借付		手付保証 無	
	備考	樹木・石等撤去渡し		

会員名	株式会社トミワ	免許番号 石川県知事 (10) 第2243号	担当	報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉錦1丁目302番地						
	TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582						

