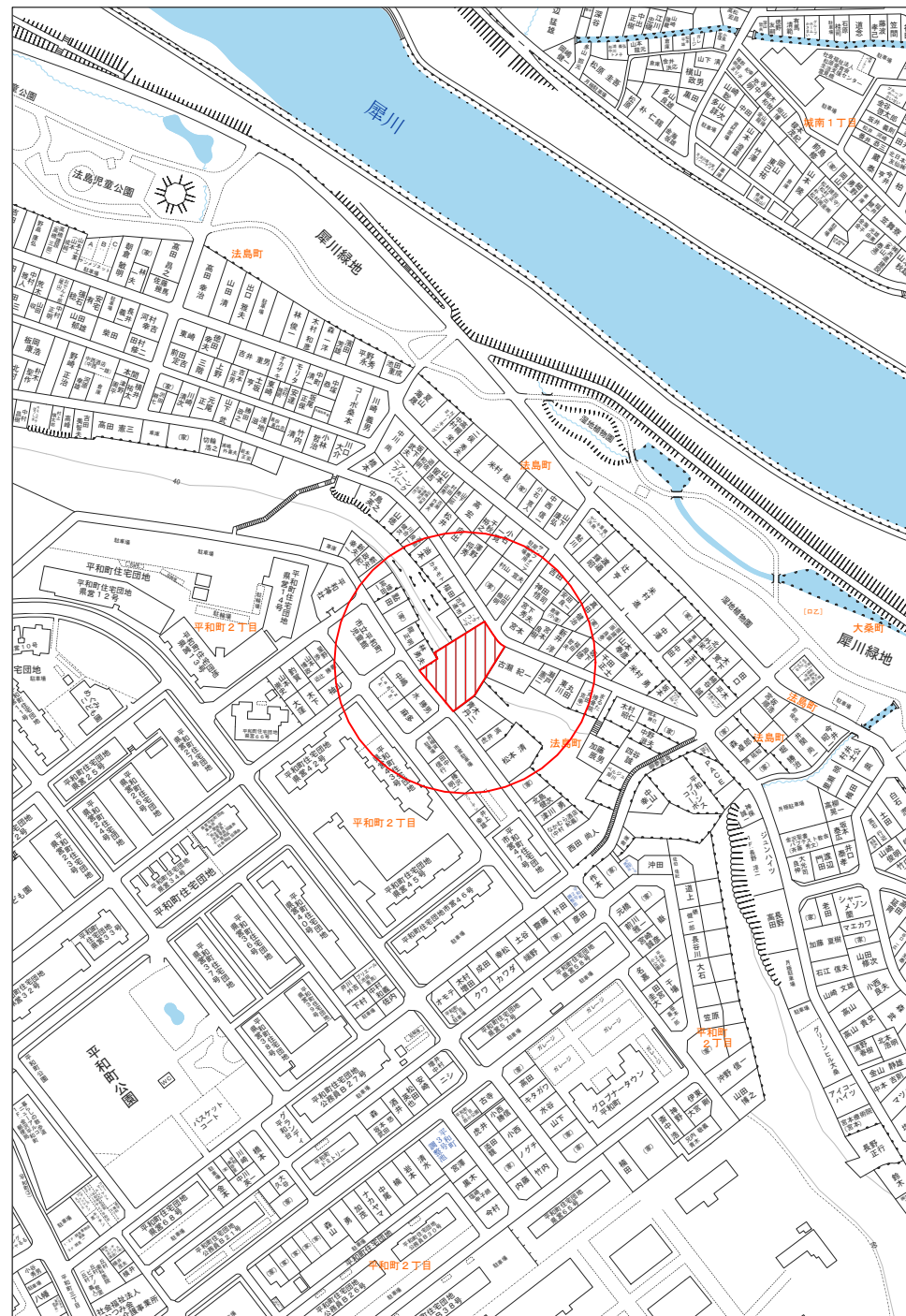
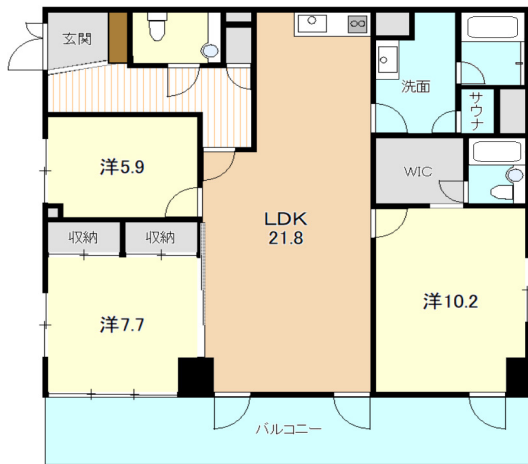


物件案内書

種別	マンション			総額	— 万円	内消費税	— 万円
価格	1,380 万円						
所在地 名称/号室	金沢市平和町2丁目58番地3 サンフォニア犀川 501号室			小学校	十一屋		
				中学校	野田		
用途地域	一種中高			住居表示			
土地	面積	公簿	1116.52 m ²	337.74 坪	建ぺい率	60%	
	地目	宅地	現況	建付地	容積率	200%	
	間口	約48.0m					
建物	区分	中古	建築年月	1991年11月			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根		駐車場	有		
	建/階	9階建/6階		エレベータ	1基		
	部屋数	3LDK	延床面積	2,081.28 m ²			
	持分	154054分の11187	専有面積	108.42 m ²			
	間取	LDK21.8、洋10.2+WIC、洋7.7、洋5.9、洗面、浴室、WC×2、バルコニー					
	部屋向	北東	駐車料	9,000 円			
	管理費	20,300 円	水道使用料	円			
	積立金	2,900 円	町費	円			
	その他	引渡日	相談	都計区域	市街化		
			都市計画	無			
設備			電気	北電			
備考	オール電化	ペット可	スーパー・コンビニ等徒歩5分圏内				
	三方向開放	眺望が良い	周辺の生活音が気にならない静かな環境				



会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (10)第 2243 号	担当		報酬額		取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地 TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582								