

物件案内書

種別	土地			
価格	価格	坪単価		
	180 万円	4.2 万円		
所在地	七尾市上府中町七 1番1、2番1		小学校 山王 中学校 七尾東部	
	所在地備考			
用途地域	近隣商業			
土地	公簿	実測	間口 約 37.4 m	
	面積	143.23 m ² 43.32 坪	建ぺい率 80% 容積率 300%	
	地目	宅地	建築条件 無	
	現況	更地	国土法届 不要	
道路	角地	角地	私道負担	
	道路1	東 約 15.7 m	道路種別 公道	
	道路2	南 約 4.0 m	舗装 有	
交通	最寄交通機関	バス 川原町バス停	最寄施設 七尾市役所 より 約 350 m	
	下車 徒歩	1 分		
建物/設備	区分	駐車台数	建築年月	
	構造		延床面積	
	部屋数		電気	北電
			ガス	LP
	間取		排水	側溝
			負担金	
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化	
	地図特徴		都市計画	
	定借付		手付保証 無	
	備考	53条申請要(国道28m拡張計画有り・時期未定) 公簿面積より7~8坪大きい見込み(実測未了)		

会員名	株式会社トミワ	免許番号	石川県知事 (10)第2243号	担当	報酬額	正規	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉢1丁目302番地							
	TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582							

