

物件案内書 (土地)

種別	土地					
価格	価格	坪単価				
	700 万円	19.5 万円				
所在地	金沢市幸町 304番、305番、306番		小学校	犀桜		
			中学校	城南		
所在地備考	住居表示:幸町20番内					
用途地域	一種住居					
土地	面積	公簿	実測	間口	約 8.8 m	
		118.97 m ²	— m ²	建ぺい率	60%	
	35.98 坪	— 坪	容積率	160%		
	地目	宅地		建築条件	無	
現況	畑		国土法届	不要		
道路	角地	非角地		私道負担		
	道路1	南西	約 2.4 m	道路種別	公道	
	道路2			舗装	有	
交通	最寄交通機関	バス 幸町バス停		最寄施設	川上幼稚園 より 約 170 m	
		下車	徒歩 5 分			
建物/設備	区分	駐車台数	建築年月			
	構造				延床面積	
	部屋数				電気	北電
	間取				ガス	都市
					飲水	公営
					排水	下水
その他	引渡日	相談		都計区域	市街化	
	地図	刊広社	中部 227P	A×4	都市計画	無
	特徴					
	定借付備考	準防火地域		まちなか住宅奨励金区域	セットバック要	



会員名	株式会社トミワ		免許番号	石川県知事 (10)第 2243 号	担当	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目302番地 TEL 076-292-1551 FAX 076-292-1582								